



HAFTALIK MEVZUAT BÜLTENİ

    
Teşvik Yatırım İhracat Vergi Ar-Ge

31 Ağustos - 06 Eylül 2026

www.mtgrup.com.tr

Turizm Belgeli Otellere Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı Yönünden İstisna Getirildi.

Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte yapılan değişiklikte, 1 Haziran 2019 tarihinden önce, imar planında yalnızca ticari kullanıma ayrılmış alanlarda bulunan kısmi turizm işletmesi veya turizm işletmesi belgeli otel tesislerine yönelik yeni bir istisna düzenlenmiştir.

Buna göre, söz konusu tesislerde aynı malike ait konaklama birimleri üzerinde kat mülkiyeti veya kat irtifakı bulunması halinde; bu hakların tesis edilmesini yasaklayan ve aykırılık halinde turizm belgesi verilmemesi veya mevcut belgenin iptalini öngören Yönetmeliğin 13 üncü maddesinin sekizinci fıkrası uygulanmayacaktır.

Öncelikli Finansman Belgesi Uygulaması Hayata Geçirildi.

3 Eylül 2026 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan düzenleme ile **Öncelikli Finansman Belgesi** uygulaması getirilmiş ve TSP Belgesine ilişkin başvuru koşullarında değişiklik yapılmıştır.

Düzenleme kapsamında, **imalat sanayine yönelik yatırım teşvik belgesine** sahip ve Ar-Ge harcamaları dahil toplam yatırım tutarı en az 100 milyon TL olan yatırımcılar Öncelikli Finansman Belgesi için başvurabilecektir.

Proje Bazlı Teşvik Sistemi, Teknoloji Hamlesi, Yerel Kalkınma Hamlesi, Stratejik Hamle Programı ve mülga 2012/3305 sayılı Karar kapsamındaki stratejik yatırımlar için ek değerlendirme yapılmaksızın belge düzenlenecektir. Diğer başvurularda ise belirlenen kriterler üzerinden en az 50 puan alınması gerekecektir.

Bakanlık değerlendirmesi sonucunda Öncelikli Finansman Belgesi alan yatırımcılar, bu belge ile aracı bankalara finansman başvurusunda bulunabilecektir.

Değerlendirme Kriteri	Puan
İmalat Sanayi Öncelikli Yatırımlar Teşvik Belgesine sahip olmak	20
Orta-yüksek veya yüksek teknoloji kapsamında olmak	10
Sektör kapasite kullanım oranının %75 ve üzerinde olması	10
Yatırım cinsinin modernizasyon veya tevsi olması	10
Yatırımın %20'nin üzerinde tamamlanmış olması (YMM Raporu)	10
Son 3 yıl ortalama ihracat/ciro oranının %10'un üzerinde olması	10
OSB veya Endüstri Bölgesinde yer almak	10
Belirlenen Ar-Ge ve yenilikçilik kriterlerinden birini sağlamak*	20

Ödeme ve Elektronik Para Kuruluşlarında Uzaktan Kimlik Tespiti Süreçlerine İlişkin Düzenleme Yapıldı.

4 Eylül 2026 tarihli ve 33360 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tebliğ ve Yönetmelik değişiklikleri ile ödeme ve elektronik para kuruluşlarının uzaktan kimlik tespiti ve müşteri edinimi süreçlerinde uygulanacak yöntemler güncellendi.

- Uzaktan iletişim yoluyla müşteri ediniminde biyometrik yöntemler veya elektronik kimlik doğrulama kabiliyetine sahip kimlik belgeleri kullanılabilir.
- Kimlik belgesindeki veri ve bilgilerin doğruluğu esas olarak yakın alan iletişimi (NFC) kullanılarak kontrol edilecek.
- NFC ile doğrulama yapılamaması halinde kimlik bilgileri optik karakter tanıma, kart okuyucu veya MASAK tarafından belirlenen diğer yöntemlerden en az biriyle kontrol edilebilecek. Bu durumda kimlik belgesinin güvenlik unsurlarına, orijinalliğine, bütünlüğüne, yıpranma ve tahrif edilme durumuna ilişkin kontroller de gerçekleştirilecek.
- Kimlik belgesinin ön ve arka yüzündeki görsel öğelerin kontrolü kesintisiz şekilde kayıt altına alınacak.
- Kimlik tespiti zorunluluğu bulunmayan ve sürekli iş ilişkisi kapsamına girmeyen anonim ön ödemeli araçlarla gerçekleştirilen tek seferlik ödeme işlemlerinde, elektronik para ihracı ve ödeme işlemleri için gerekli bilgi, sözleşme, dekont ve benzeri belgelerin temininde uzaktan iletişim aracı kullanılması halinde Tebliğin uzaktan kimlik tespitine ilişkin genel hükümlerinin uygulanması zorunlu olmayacak.
- Türk uyruklu olmayan gerçek kişiler, MASAK düzenlemelerinde yer alan esaslar dahilinde ICAO 9303 standardına uygun ve NFC özelliğine sahip pasaport kullanarak uzaktan kimlik tespiti yapabilecek.

Para Piyasası Fonlarında Tevkifat Oranı %10 Olarak Belirlendi.

11734 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 2’nci maddesinin birinci fıkrası kapsamındaki mükelleflerin para piyasası fonları ile unvanında **“para piyasası”** ibaresi bulunan serbest fonların katılma paylarından elde ettikleri kazançlara uygulanacak tevkifat oranı **%10** olarak belirlenmiştir. Düzenleme kapsamındaki diğer kazançlarda %0 tevkifat oranı uygulanmaya devam edecektir.

Yeni oran, Kararın yayımı tarihinden itibaren iktisap edilen söz konusu fon katılma paylarından elde edilen kazançlara uygulanacaktır. Yayımlı tarihten önce iktisap edilen paylarda ise yayım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar geçen süreye isabet eden kazanç kısmı için uygulanacaktır.

Dijital Platformlara İlan Bilgilerini Bildirme Yükümlülüğü Getirildi.

Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 595) ile internet dâhil her türlü dijital ortamda gerçekleştirilen alım, satım, kiralama, ilan ve reklam faaliyetleri bildirim yükümlülüğü getirilebilecek faaliyetlerin kapsamına alınmıştır. Bildirim yükümlülüğü getirilebilecekler arasına elektronik ticaret hizmet ve aracı hizmet sağlayıcılarının yanı sıra erişim, içerik, yer ve sosyal ağ sağlayıcıları da açıkça dahil edilmiştir.

Taşınır ve taşınmazlar ile mal ve hizmetlerin alınması, satılması veya kiralanmasına yönelik ilanların yayımlanmasına imkân sağlayan yer ve sosyal ağ sağlayıcıları, birer aylık dönemlerde;

- hizmetin sağlandığı internet adreslerini,
- hizmet verilen kişilerin ad-soyad/unvan ve TCKN/YKN/VKN gibi mükellefiyet bilgilerini,
- hizmet verilenler adına gerçekleştirilen satış/kiralama işlemlerine ilişkin ilan bilgilerini elektronik ortamda Gelir İdaresi Başkanlığı sistemlerine bildirmek zorundadır.

Uzun Vadeli Reeskont Kredileri BSMV İstisnası Kapsamına Alındı.

11723 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile, TCMB tarafından Türk Eximbank'a ve diğer bankalara açılan senet reeskont kredilerine ilişkin BSMV istisnasının kapsamı genişletilmiştir.

Düzenlemede yer alan “kısa vadeli” ibaresinin kaldırılmasıyla uzun vadeli reeskont kredileri de BSMV istisnası kapsamına alınmış, ayrıca istisnanın Türk Eximbank'ın yanı sıra diğer bankalar aracılığıyla kullandırılan TCMB kaynaklı reeskont kredilerini de kapsadığı açıkça düzenlenmiştir.

Sözlük

Kat İrtifakı: Yapılmakta veya ileride yapılacak bir yapının bağımsız bölümleri üzerinde, yapı tamamlandıktan sonra kat mülkiyetine geçilmek üzere kurulan irtifak hakkıdır.

Öncelikli Finansman Belgesi: Bakanlık tarafından belirlenen öncelik kriterlerine göre, finansman programlarına başvuran projeler için kredi tahsisatının yapılmasının uygun olduğunu gösteren belge.

TSP Belgesi: (Teknoloji/Strateji Puanı) Yatırım projelerinin stratejik öncelik ve teknik değerlendirmesi sonucunda Bakanlık tarafından düzenlenen belge.

NFC (Yakın Alan İletişimi): Kimlik belgesinde bulunan veri ve bilgilerin kısa mesafeli kablosuz iletişim yoluyla elektronik olarak okunmasını ve doğrulanmasını sağlayan teknoloji.

ICAO 9303: Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı (ICAO) tarafından makine okunabilir seyahat belgelerine ilişkin belirlenen uluslararası standart.

Tevfikat: Verginin, tahsilatın güvence altına alınması amacıyla ödeme sırasında

kaynağında kesilerek vergi idaresine aktarılması yöntemidir.

Mevzuat Künyesi

Turizm Belgeli Otellere Kat Mülkiyeti ve Kat  rtifak 

Yatırım Projelerinin Stratejik  ncelik Ve Teknik Deęerlendirmesine Dair Tebliğ

 deme Hizmetleri ve Elektronik Para  hracı ile  deme Hizmeti Sağlayıcıları Hakkında Yönetmelik

 deme ve Elektronik Para Kuruluşlarının Bilgi Sistemleri ile  deme Hizmeti Sağlayıcılarının  deme Hizmetleri Arasındaki Veri Paylaşım Servislerine İlişkin Tebliğ

Tevkifat Oranı

Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 538)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sıra No: 595)

Reeskont Kredilerine İstisna